



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO MORA,  
PROMETA I INFRASTRUKTURE  
Uprava pomorstva  
10000 Zagreb, Prisavlje 14



P/9593626

KLASA: UP/I-342-22/25-01/158  
URBROJ: 530-03-1-2-2-26-2  
Zagreb, 23. ožujka 2026.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 228745151170, dalje u tekstu: Ministarstvo), nadležno temeljem članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 83/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), rješavajući po Prijedlogu granice lučkog područja luke posebne namjene - sportske luke Stara Voda, u Kostreni (klasa: 342-01/20-05/65, urbroj: 2170-07-02/3-25-3, od 05. studenog 2025. godine), izrađenom od strane Županijskog povjerenstva za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Predlagatelj), donosi

## RJEŠENJE

- I. **Određuje se granica lučkog područja luke posebne namjene – sportske luke Stara Voda, na dijelu k.o. Kostrena-Lucija, na području Općine Kostrena, koja je na grafičkim podlogama - geodetskom snimku područja i digitalnom ortofoto planu (DOF), ucrtana i označena spojnom linijom crvene boje kao zatvoreni poligon lomnih točaka od točke 1 do točke 49 i nastavno do početne točke 1.**
- II. **Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u odnosu na katastarski plan vidljiv na grafičkim podlogama, u lučko područje (morski i kopneni dio) obuhvaćaju se u cijelosti k.č.br. 5388/10, 5388/11, 5388/12, 5388/13, 5388/14, 5388/15, 5388/16, 5388/17, 5388/18 i dijelovi k.č.br. 5525/2, 5388/6, 5525/3, sve k.o. Kostrena-Lucija te dio mora.**
- III. **Granica lučkog područja iz točke I. ovog Rješenja, određena je zatvorenim poligonom lomnih točaka čiji je položaj definiran koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:**

### Kopneni i morski dio luke:

TOČKA	E	N
1	343418,83	5019056,69
2	343413,48	5019040,17
3	343406,94	5019041,60
4	343371,58	5018983,42
5	343504,65	5018858,85
6	343539,26	5018829,40

7	343572,47	5018868,09
8	343582,31	5018866,38
9	343604,27	5018863,98
10	343621,39	5018870,16
11	343632,46	5018873,96
12	343634,45	5018873,19
13	343636,06	5018882,87
14	343630,08	5018885,31
15	343636,10	5018896,30
16	343629,37	5018905,26
17	343618,45	5018912,40
18	343600,60	5018929,71
19	343593,28	5018952,40
20	343604,33	5018968,44
21	343601,58	5018991,02
22	343591,08	5018987,75
23	343587,04	5018987,83
24	343589,51	5018995,62
25	343591,64	5018995,99
26	343591,14	5018998,86
27	343590,49	5018998,75
28	343595,04	5019013,19
29	343567,87	5019014,96
30	343567,74	5019012,89
31	343561,36	5019014,09
32	343553,14	5019016,89
33	343538,34	5019023,91
34	343526,77	5019031,48
35	343514,22	5019041,08
36	343500,72	5019052,00
37	343493,21	5019058,35
38	343490,32	5019060,12
39	343487,49	5019061,09
40	343484,04	5019061,47
41	343479,70	5019060,99
42	343475,38	5019059,89
43	343470,68	5019058,31
44	343465,51	5019056,12
45	343459,43	5019053,21
46	343456,85	5019051,68
47	343454,69	5019051,15

48	343452,10	5019051,03
49	343430,05	5019054,12
1	343418,83	5019056,69

- IV. Grafičke podloge - geodetski snimak područja i digitalni ortofoto plan (DOF), obje s uklopljenim katastarskim planom, u mjerilu 1:1000, br. elaborata 2025-171, izrađeni u svibnju 2025. godine, od društva Nekretnine d.o.o., s ucrtanom i označenom granicom lučkog područja iz točke I. i ovjerom Predlagatelja, čine sastavni dio ovog Rješenja.
- V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe, s ciljem formiranja čestica lučkog područja luke posebne namjene.

Zadužuje se upravno tijelo u čijem djelokrugu su poslovi pomorstva u Primorsko-goranskoj županiji da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja naruči izradu geodetskog elaborata u svrhu njegove provedbe.

### O b r a z l o ž e n j e

Temeljem Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2021. godinu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije br. 38/20), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji je na sastanku održanom 03. srpnja 2025. godine donijelo Prijedlog granice lučkog područja luke posebne namjene - sportske luke Stara Voda, u Kostreni te dopisom klasa: 342-01/20-05/65, urbroj: 2170-07-02/3-25-4, od 05. studenog 2025. godine dostavilo ovom tijelu na daljnje postupanje.

Analizirajući prijedlog granice lučkog područja utvrđeno je da isti treba doraditi budući da prijedlogom granice nisu definirane sve lomne točke sa njihovim koordinatama, koje su neophodne da bi se odredio cijeli obuhvat predmetnog lučkog područja. Stoga je elektroničkim putem od Predlagatelja zatražena dopuna na način da se dodaju točke koje će jednoznačno odrediti položaj granice.

Predlagatelj je dana 20. veljače 2026. godine elektroničkim putem dostavio traženu dopunu kao i grafičke podloge: geodetski snimak područja i digitalni ortofoto plan (DOF) s ucrtanom i označenom granicom, čime su se ispunili uvjeti za nastavak postupka i rješavanje po zaprimljenom prijedlogu.

Prijedlog granice dostavljen je u pisanoj formi i u elektroničkom obliku.

Iz dostavljenog prijedloga, između ostalog, razvidno je:

1. da se predlaže granica lučkog područja koja obuhvaća dio mora te dio kopna koji u odnosu na katastarsko stanje predstavljaju površine koje u cijelosti pripadaju k.č.br. 5388/10, 5388/11, 5388/12, 5388/13, 5388/14, 5388/15, 5388/16, 5388/17, 5388/18 i dijelovima k.č.br. 5525/2, 5388/6, 5525/3, sve k.o. Kostrena-Lucija;
2. da je na dijelu predmetnog područja Uredbom o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Kostrena - Sveta Lucija („Narodne novine“, broj 86/2000) određena granica pomorskog dobra, dok granica lučkog područja nije utvrđivana na osnovi prijašnjih zakonskih propisa;
3. da na predmetnom području nema tragova erozije, već je riječ o izgrađenoj morskoj obali;
4. da predmetno područje obuhvaća kopneni i morski dio postojeće luke, a u naravi predstavlja izgrađenu morsku obalu sa objektima za funkcioniranje luke (dizalica, prostori i kućice za spremanje opreme i alata koji se koriste za obavljanje dizanja i spuštanja te priveza i odveza

plovila) te lukobran sa školjerom;

5. da je prema katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima na svim nekretninama u obuhvatu upisano pomorsko dobro, a upisani načini uporabe dijelom označavaju sadržaje luke (luka, gospodarska zgrada, obala), ali i druge sadržaje (pašnjak);

6. da predložena granica lučkog područja prolazi spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama izraženima u HTRS96/TM sustavu (točke 1-49-1), prikazanim na grafičkim priložima;

7. da predložena granica obuhvaća lučko područje određeno zatvorenim poligonom spojnicama lomnih točaka prema Prostornom planu uređenja Općine Kostrena („Službene novine“ Primorsko-goranske županije br. 7/01, 22/01, 20/07, 23/07 i „Službene novine Općine Kostrena“, br. 3/17, 11/17, 5/22, 6/24 i 3/25) i Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene -Lučice Stara Voda („Službene novine Općine Kostrena“, br. 1/25);

8. da je javni uvid u prijedlog omogućen u trajanju od 30 dana, od 04. rujna do 04. listopada 2025. godine na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije i od 02. rujna do 02. listopada 2025. godine u Općini Kostrena, o čemu je priloženo Izvješće o javnoj raspravi klasa: 342-01/25-05/2, urbroj: 2170-07-02/4-25-30 od 30. listopada 2025. godine.

Uz zahtjev za određivanje granice lučkog područja luke posebne namjene – sportske luke Stara Voda priložena je sljedeća dokumentacija:

1. izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 5525/3 i druge u k.o. Kostrena-Lucija, u mjerilu 1: 1000, klasa: 935-12/20-02/741, urbroj: 541-17-02/10-20-2, od 15. listopada 2020. godine te izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 5388/6 k.o. Kostrena-Lucija, u mjerilu 1: 1000, stanje na dan 29. listopada 2025. godine, OSS evid. br. 2968858/2025, izdani od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka;

2. geodetski snimak područja i digitalni ortofoto plan (DOF), oba s uklopljenim katastarskim planom, u mjerilu 1:1000, br. elaborata 2025-171, izrađeni u svibnju 2025. godine, od društva Nekretnine d.o.o., s ucrtanom i označenom granicom lučkog područja iz točke I. izreke;

3. neslužbeni izvaci iz Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene - Lučice Stara Voda;

4. izvaci iz baze zemljišnih podataka za k.o. Kostrena-Lucija, ZK ulošci br. 3601, 3602, 3603, 3604, 3885, izdani od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, stanje na dan 27. listopada 2025. godine;

5. fotografije područja za koje se predlaže granica.

Analizirajući prijedlog granice lučkog područja predmetne luke posebne namjene, obrazloženje te cjelokupnu dokumentaciju, utvrđeno je:

- da su prijedlog i njegovi prilozi izrađeni na način koji zadovoljava uvjete članka 20. Zakona;
- da je prijedlog granice pomorskog dobra/lučkog područja luke posebne namjene izrađen u skladu s odredbama propisanim člankom 24. Zakona;
- da predložena granica lučkog područja luke posebne namjene obuhvaća pojas kopna uz more i dio morskog prostora koji je određen kao luka posebne namjene - sportska luka prema Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene - Lučice Stara Voda.

Predmetna luka se položajno nalazi na području Općine Kostrena, predio Stara Voda, a u kopneni dio lučkog područja u odnosu na katastarsko stanje obuhvaćaju se u cijelosti k.č.br. 5388/10, 5388/11, 5388/12, 5388/13, 5388/14, 5388/15, 5388/16, 5388/17, 5388/18 te dijelovi k.č.br. 5525/2, 5388/6, 5525/3, sve k.o. Kostrena-Lucija, koje su u katastarskoj evidenciji i zemljišnim knjigama evidentirane kao pomorsko dobro.

Granica lučkog područja luke posebne namjene predložena je i određena na način da u lučko područje obuhvaća onaj dio kopna i mora koji je važećim prostornim planovima planiran kao sportska luka, prateći, uglavnom granicu iz prostornog plana, uz manje odstupanje uzrokovano stanjem u naravi. Naime, predmetno područje predstavlja postojeću luku koja je kao takva funkcionirala dugi niz godina temeljem Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sportske luke Stara Voda, Općina Kostrena (KLASA: 342-01/10-02/34, URBROJ: 2170/1-07/10-11-18 od 01. srpnja 2011. godine) i pratećih dodataka Ugovoru. Prostornim planom u lučko područje luke posebne namjene uključen je i dio pristupne ceste, ali i područje ispod nje koje se nalazi u privatnom vlasništvu koje nije nužno za funkcioniranje luke, ne koristi se za bilo kakve lučke djelatnosti i na istom nije izvršen upis pomorskog dobra. Stoga, isto područje nije obuhvaćeno prijedlogom granice te na tako određen položaj granice nije bilo primjedbi prilikom javne rasprave. Na navedeni prijedlog u Javnoj raspravi uložena je jedna primjedba u odnosu na pješački pristup luci sa zapadne strane putem stepeništa koje je u privatnom posjedu. Budući da je glavni ulaz u sportsku luku ostvaren prometnicom sa istočne strane, primjedba nije prihvaćena.

Opisno, granica lučkog područja predmetne luke posebne namjene, u odnosu na grafičke podloge, određena je na način da spojnom linijom od točke 7 do točke 49 te nastavno do točaka 1 i 2 omeđuje predmetno lučko područje obuhvaćajući kopneni dio, a od točke 3 do točke 7 omeđuje isto lučko područje s njegove morske strane, obuhvaćajući morsku površinu i lukobran.

Zbog načina kako su određenom granicom u lučko područje obuhvaćeni dijelovi katastarskih čestica, potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu provedbe rješenja o određivanju granice lučkog područja luke posebne namjene, s ciljem formiranja čestica predmetnog lučkog područja. Obveza naručivanja izrade geodetskog elaborata sukladno članku 29. stavku 1. Zakona ide na teret nadležnog upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva, a koji je zadužen naručiti izradu geodetskog elaborata u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja.

Slijedom navedenog, u cijelosti se prihvaća prijedlog Predlagatelja za određivanje granice lučkog područja te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Temeljem članka 95. stavaka 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09 i 110/21), ovo Rješenje dostavlja se javnom objavom na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana iste objave.

Ovo Rješenje objavit će se na službenim stranicama ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti, sukladno članku 26. Zakona.

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave rješenja na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva.

REPUBLIKA HRVATSKA  
15  
SLUŽBENA OSOBA  
RAVNATELJICA UPRAVE  
dr. sc. Nina Perko



**Prilog:**

- geodetski snimak područja u mjerilu 1:1000
- digitalni ortofoto plan (DOF) u mjerilu 1:1000

**Dostaviti:**

1. Službena mrežna stranica Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
2. Primorsko-goranska županija (OIB 32420472134)  
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra  
putem Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze  
51 000 Rijeka, Slogin kula 2/VI
3. Županijsko državno odvjetništvo (OIB 03377753055)  
51 000 Rijeka, Frana Kurelca b.b.
4. Arhiva, ovdje

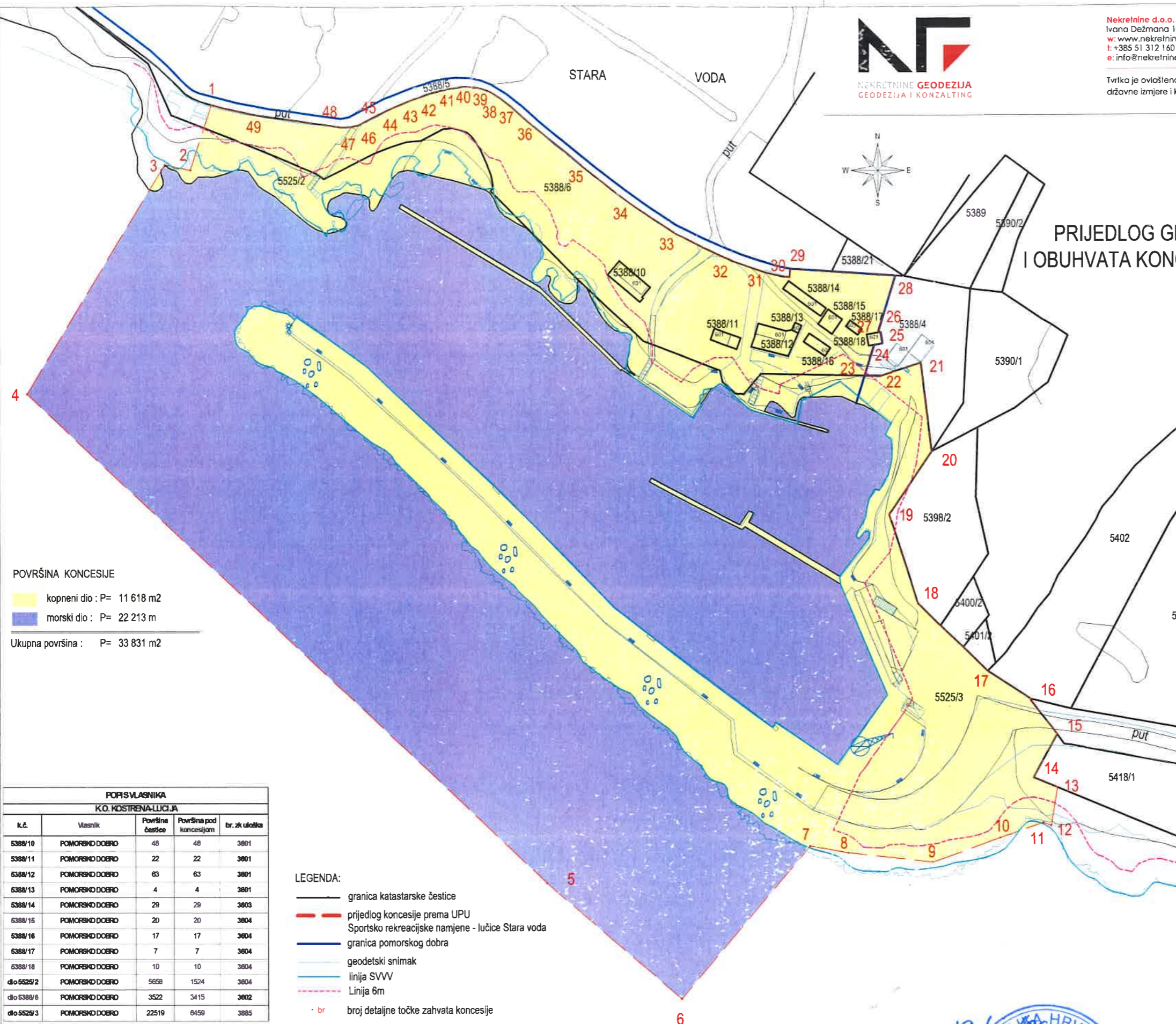
**Na znanje:**

1. Državna geodetska uprava  
Područni ured za katastar Rijeka,  
51 000 Rijeka, Riva 16



**PRIJEDLOG GRANICE LUKE POSEBNE NAMJENE  
I OBUHVATA KONCESIJE SPORTSKE LUKE STARA VODA  
KOSTRENA**

M 1:1000



**POVRŠINA KONCESIJE**

- kopneni dio : P= 11 618 m<sup>2</sup>
  - morski dio : P= 22 213 m<sup>2</sup>
- Ukupna površina : P= 33 831 m<sup>2</sup>

POPIS VLASNIKA				
K.O. KOSTRENA-LUCIJA				
ik.č.	Vlasnik	Površina čestice	Površina pod koncesijom	br. zk uložaka
5388/10	POMORSKO DOBRO	48	48	3801
5388/11	POMORSKO DOBRO	22	22	3801
5388/12	POMORSKO DOBRO	63	63	3801
5388/13	POMORSKO DOBRO	4	4	3801
5388/14	POMORSKO DOBRO	29	29	3803
5388/15	POMORSKO DOBRO	20	20	3804
5388/16	POMORSKO DOBRO	17	17	3804
5388/17	POMORSKO DOBRO	7	7	3804
5388/18	POMORSKO DOBRO	10	10	3804
dio 5525/2	POMORSKO DOBRO	5658	1524	3804
dio 5388/6	POMORSKO DOBRO	3522	3415	3802
dio 5525/3	POMORSKO DOBRO	22519	6459	3885

**LEGENDA:**

- granica katastarske čestice
- prijedlog koncesije prema UPU Sportsko rekreacijske namjene - lučice Stara voda
- granica pomorskog dobra
- geodetski snimak
- linija SVVV
- Linija 6m
- br broj detaljne točke zahvata koncesije

**POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČKA**

BROJ TOČKE	HTRS96/TM	
	E [m]	N [m]
1	343418.83	5019056.69
2	343413.48	5019040.17
3	343406.94	5019041.60
4	343371.58	5018983.42
5	343504.65	5018858.85
6	343539.26	5018829.40
7	343572.47	5018868.09
8	343582.31	5018866.38
9	343604.27	5018863.98
10	343621.39	5018870.16
11	343632.46	5018873.96
12	343634.45	5018873.19
13	343636.06	5018882.87
14	343630.08	5018885.31
15	343636.10	5018896.30
16	343629.37	5018905.26
17	343618.45	5018912.40
18	343600.60	5018929.71
19	343593.28	5018952.40
20	343604.33	5018968.44
21	343601.58	5018991.02
22	343591.08	5018967.75
23	343587.04	5018987.83
24	343589.51	5018995.62
25	343591.64	5018995.99
26	343591.14	5018998.86
27	343590.49	5018998.75
28	343595.04	5019013.19
29	343567.87	5019014.96
30	343567.74	5019012.89
31	343561.36	5019014.09
32	343553.14	5019016.89
33	343538.34	5019023.91
34	343526.77	5019031.48
35	343514.22	5019041.08
36	343500.72	5019052.00
37	343493.21	5019058.35
38	343490.32	5019060.12
39	343487.49	5019061.09
40	343484.04	5019061.47
41	343479.70	5019060.99
42	343475.38	5019059.89
43	343470.68	5019058.31
44	343465.51	5019056.12
45	343459.43	5019053.21
46	343456.85	5019051.68
47	343454.69	5019051.15
48	343452.10	5019051.03
49	343430.05	5019054.12



Digitalno potpisao: Sandro Viškanić  
Datum: 2026.02.19 10:18:42 +01'00'

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Sandro Viškanić, dipl. ing. geod.